

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALUNECARI)
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUȘE
- REGLEMENTARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FATĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATĂ DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (vezi plansa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR



PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL
SARMASAG

comuna :

localitatea : **POIANA MAGURA**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCALITATEA POIANA MAGURA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

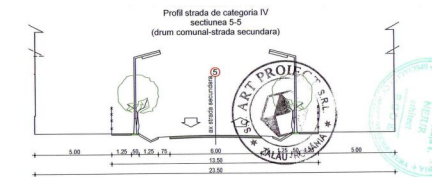
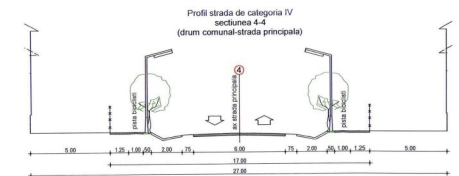
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12.40	66.67	47.13	91.98
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.30	12.36	0.55	1.07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
din care : Cai de comunicatie rutiera	0.95	5.11	1.95	3.79
Cai ferate	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	10.75	0.67	1.31
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.15	0.81	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	0.80	4.30	0.95	1.85
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	18.60	100,00	51.25	100,00

TOTAL EXTINDERE = 32.65 ha

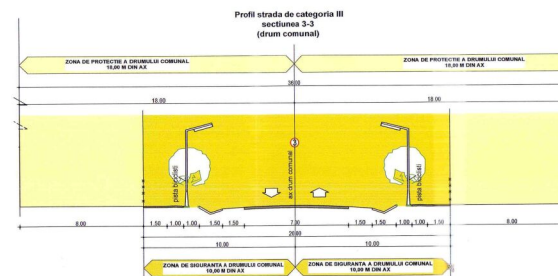
LOCALITATEA POIANA MAGURA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriuzisa	51.25
	TOTAL	51.25



PROFILE CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/200



ART PROJECT ZALAU			Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SARMASAG - jud. Salaj		Nr. contract: 55/416.02.2009
str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744165317			Amplasament: judetul Salaj, comuna SARMASAG		Nr. proiect: 31/116.02.2009
			Beneficiar: Primaria comunei Sarmasag		Faza de pr.: PUG
Calitatea	Numele	Semnatura	Scara:	Denumire obiect:	
Sef proiect	arh. Doina Nejur	[Signature]	1/5 000	PLAN URBANISTIC GENERAL	
Proiectat	arh. Mircea Nejur	[Signature]		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea Poiana Magura	
Verificat	arh. Doina Nejur	[Signature]	Data: dec. 2009	Numarul plansei: U12	